

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.11464

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresses du bien : tronçon du boulevard de Smet de Naeyer compris entre les carrefours Charles Woeste et de Greef (inclus), l'avenue des Démineurs, l'avenue Secrétin, une partie de l'avenue du Sacré-Cœur et une partie du square Jules Lahaye (site classé exclus)
- Identité du demandeur : Société des Transports Intercommunaux de Bruxelles (STIB)
- Modifier le permis d'urbanisme référencé 10/PFU/630411, comprenant les éléments suivants :
 - supprimer un terminus de transport en commun et réduction du le nombre de voies de tram et adaptation de l'arrêt de transport en commun,
 - adapter l'aménagement du carrefour avec l'avenue du Sacré-Cœur,
 - supprimer un by-pass routier entre l'avenue des Démineurs et la rond-point Charles-Woeste,
 - adaptations du rond-point De Greef,
 - création et amélioration de pistes cyclables et élargissement d'(e) oreilles de trottoirs et de zones plantées,
 - améliorer de la perméabilité des revêtements, déplacement de bordures, modification de régime de circulation, plantation et abattage d'arbres de haute tige (solde positif),
 - adapter l'éclairage public et les poteaux portes-caténaires,
 - équiper la voirie en mobilier urbain.

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone de parc et réseau viaire, le long d'un espace structurant.

Motifs principaux de l'enquête :

- application de l'art. 175/15 du COBAT : demande soumise à rapport d'incidence (tous travaux d'infrastructure de communication introduisant une modification substantielle du régime de circulation du tronçon et (ou) du réseau environnant pour autant qu'ils ne soient pas visés par l'annexe A, à l'exception de modifications qui sont limitées à des améliorations à la circulation des piétons et des cyclistes) ;
- application de la prescription 0.3. du P.R.A.S : actes et travaux dans les zones d'espaces verts ;
- application de la prescription particulière 25.1. du PRAS : actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun.

Soumis à l'avis de la Commission pour les motifs suivants :

- Idem.

L'enquête se déroule :

À partir du 31/03/2021 et jusqu'au 29/04/2021 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire (3^e étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures. **Le port du masque sera obligatoire le jour du rendez-vous.**

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collègue des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme.1090@jette.irisnet.be
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 07/05/2021 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle de commission de concertation (3^e étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette.
- **Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation. Le jour de la commission de concertation, le port du masque sera obligatoire.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 28/03/2021

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

B. GOEDERS



H. DOYEN

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.11464

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: gedeelte van de de Smet de Naeyerlaan tussen de kruispunten Charles Woeste en de Greef (inbegrepen), de Ontmijnerslaan, de Secrétinlaan, een gedeelte van de Heilig-Hartlaan en een gedeelte van de Jules Lahayesquare (geklasseerde site uitgezonderd);
- Identiteit van de aanvrager: Maatschappij voor het Intercommunale Vervoer te Brussel (MIVB)
- Wijzigen van de stedenbouwkundige vergunning met referentie 10/PFU/630411, bestaande uit volgende elementen :
 - een terminus van het openbaar vervoer verwijderen, het aantal tramsporen verminderen en de halte van het openbaar vervoer aanpassen,
 - de herinrichting van het kruispunt samen met de Heilig Hartlaan aanpassen,
 - een weg-bypass verwijderen tussen de Ontmijnerslaan en de rotonde Charles Woeste,
 - aanpassingen aan de rotonde De Greef,
 - aanleggen en verbeteren van fietspaden en verbreden van de voetpaden en de beplante gebieden,
 - de doorlaatbaarheid van coatings verbeteren, verplaatsen van stoepranden, het verkeersregime wijzigen, planten en kappen van hoogstam bomen (positief saldo),
 - de openbare verlichting en de bovenleiding steunpalen aanpassen.
 - de wegen uitrusten met straatmeubilair.

Zone:

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.): parkgebied en wegennet, langs een structurerende ruimte.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van art. 175/15 van het BWRO: aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (alle verkeersinfrastructuren die een wezenlijke wijziging van het verkeersstelsel van het stuk weg en of van het omliggende net meebrengen voor zover zij niet in bijlage A begrepen zijn, met uitzondering van wijzigingen die beperkt zijn tot verbeteringen voor het voetgangers- en fietsverkeer);
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (handelingen en werken in openbare of private groengebieden);
- toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer).

Onderworpen aan het advies van de Commissie om volgende redenen:

- Idem.

Het onderzoek loopt:

Van 31/03/2021 en tot en met 29/04/2021.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer (3^{de} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag: tussen 9.00 u en 13.00 u. **Het dragen van een mondkapje is verplicht op de dag van de afspraak.**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk, ter attentie van: het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres: stedenbouw.1090@jette.irisnet.be
 - o op het postadres: Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op 07/05/2021 vanaf 9.00 u,
- op het adres : zaal van de overlegcommissie (3^{de} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.
- **Naar aanleiding van de gezondheids crisis en om de maatregelen voor sociale distancie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van het overlegcomité. Op de dag van de overlegcommissie is het dragen van een mondkapje verplicht.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 28/03/2021

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

B. GOEDERS



H. DOYEN