

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.11096

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Rue Jules Lahaye 130 – 292, Rue Essegheem 21 – 43, Rue de la Bravoure 1 - 5
- Identité du demandeur : Commune de Jette
- Demande de permis d'urbanisme : Requalifier les espaces publics du pôle "à la charnière" du contrat de quartier durable Magritte

Nature de l'activité principale : voirie

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.): zone mixte, zone d'habitation, le long d'un espace structurant ;

Motifs principaux de l'enquête :

- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ;
- application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun);
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (tous travaux d'infrastructure de communication introduisant une modification substantielle du régime de circulation du tronçon et (ou) du réseau environnant pour autant qu'ils ne soient pas visés par l'annexe A, à l'exception de modifications qui sont limitées à des améliorations à la circulation des piétons et des cyclistes)

L'enquête se déroule :

À partir du 07/11/2019 et jusqu'au 06/12/2019 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://urbanisme.irisnet.be/permis>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- au service gestion du territoire (3^e étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette :
 - o le lundi, mardi, mercredi et vendredi : entre 9 heures et 12 heures ;
 - o le jeudi entre 13h00 et 16h00 ;
- à la Police : place Cardinal Mercier 1 :
 - o le mercredi entre 17h00 et 20h00.

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme.1090@jette.irisnet.be
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 13/12/2019 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle de commission de concertation (3^e étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 04/11/2019

Par le Collège,

La Secrétaire communal f.f.

CH. BRUGGEMAN



Le Bourgmestre,

H. DOYEN

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.11096

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Jules Lahayestraat 130 – 292, Essegheemstraat 21 – 43, Dapperheidsstraat 1 - 5
- Identiteit van de aanvrager: Commune de Jette
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning: De openbare ruimte van het centrum "à la charnière" herinrichten in het kader van het duurzaam wijkcontract Magritte

Aard van de hoofdactiviteit: wegwegenet

Zone:

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.): gemengd gebied, typisch woongebied, langs een structurerende ruimte;

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) ;
- toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer);
- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (alle verkeersinfrastructuren die een wezenlijke wijziging van het verkeersstelsel van het stuk weg en of van het omliggende net meebrengen voor zover zij niet in bijlage A begrepen zijn, met uitzondering van wijzigingen die beperkt zijn tot verbeteringen voor het voetgangers- en fietsverkeer)

Het onderzoek loopt:

Van 07/11/2019 en tot en met 06/12/2019.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://stedenbouw.irisnet.be/vergunningen>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op de dienst grondgebiedbeheer (3^e verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 10920 Jette:
 - o op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag: tussen 9.00 u en 12.00 u;
 - o op donderdag tussen 13.00 u en 16.00 u;
- bij de Politie, Kardinaal Mercierplein 1:
 - o op woensdag tussen 17.00 u en 20.00 u.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk, ter attentie van: het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres: stedenbouw.1090@jette.irisnet.be
 - o op het postadres: Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op 13/12/2019 vanaf 9.00 u,
- op het adres: zaal van de overlegcommissie (3^e verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 04/11/2019

Door het college,

De wd. Gemeentesecretaris,

CH. BRUGGEMAN



De Burgemeester,

H. DOYEN