

# Duurzaam Wijkcontract

## Een duurzame facelift voor de Magrittewijk

Van 22 februari tot 23 maart 2018 loopt het openbaar onderzoek voor het projectprogramma van het Duurzaam Wijkcontract Magritte. Dit programma omvat allerhande innovatieve projecten om de sociale cohesie en de levenskwaliteit van deze Jetse wijk te verbeteren.



**D**e verschillende projecten werden ondermeer gebaseerd op de behoeften die de bewoners, de verenigingen en de andere gebruikers van de wijk uitten tijdens workshops, vergaderingen en overige participatieve momenten. Verschillende elementen kwamen naar voor: de kwaliteit en het aanbod van groene ruimtes en van de openbare ruimte, waterbeheer, kringlooeconomie, openbare reinheid, zachte mobiliteit en sociale cohesie. Na 6 maanden van participatieve voorbereidingen, liggen de verschillende projecten op tafel. De definitieve versie moet goedgekeurd worden door de Gemeenteraad en het Gewest en de realisatie van de projecten is voorzien tussen 2018 en 2022.

### Een gloednieuw park als fiets- & wandelverbinding

Deze groene long langsheen de spoorlijn, achteraan de Esseghemgebouwen, zal een van de prestigieuze projecten van het duurzaam wijkcontract vormen. Dit groene park zal bestemd zijn voor wandelaars en fietsers maar ondermeer ook ruimte voor stadslandbouw voorzien. Deze fiets- en wandelzone tussen het Jeugdperk, in het westen, en het toekomstige project Hippodroom, in het oosten, zal de aangrenzende wijken met elkaar verbinden. Bovendien zal het Parkhuis tussen het nieuwe park en de boulodroom plaats bieden aan een cafetaria, een wijkvereniging en materiaal voor ontspanning en onderhoud van de groene ruimtes.

### Heraanleg van de terreinen van de Esseghemsite, goed voor 30.000 m<sup>2</sup> vernieuwde groene ruimtes

De wijk beschikt momenteel over weinig gezellige groene plekken. Het Wijkcontract wil dit verhelpen. Het terrein zal opgedeeld worden in drie publieke tuinen, elk met een specifieke invulling, en met een rechtstreekse verbinding tot het nieuwe park.

- Een recreatief en sportief park, met sportterreinen, speelpleinen, waterspelen, drinkfonteinen, een fitnessruimte,... Dit terrein is zowat 1 hectare groot, tussen het Esseghemgebouw 2 en de boulodroom. Het zal de ideale ontspanningsplek worden waar iedereen terecht kan.



- Een ontmoetingstuin tussen de gebouwen 1 en 5, met ondermeer een kiosk, banken,... Ideaal voor gemoedelijke ontmoetingen tussen de bewoners.
- Een rusttuin, met rustige, veilige groene ruimtes. Deze komt op de plaats van het huidige speelplein tussen de gebouwen 2, 3 en 4. Met speeltuigen voor de allerkleinsten en gedeelde moestuinen.
- Maar de Esseghemsite zal ook met artistieke fresco's opgesmukt worden, waaronder een reusachtige fresco op de puntgevel van Esseghem 1. Deze projecten zullen - natuurlijk - gerealiseerd worden in samenwerking met de bewoners.

### Het Wijkhuis

Een ander groots project van het Wijkcontract wordt het Wijkhuis. 600m<sup>2</sup> bestemd voor de versterking van de sociale cohesie, met lokalen voor de wijkverenigingen, een grote polyvalente zaal, een digitale ruimte en een ludotheek. Ook hier zal de uitwisseling tussen de bewoners centraal staan.

### Fietsrepair café - wassalon

In deze ruimte, met een terras en tuinen, kunnen de bewoners genieten van een warme kop koffie terwijl de wasmachines draaien en de fietsers aan hun tweewieler werken. Gezelligheid en openbare dienstverlening die hand in hand gaan.

### Een pocketpark met water als centraal thema

Dit pedagogische park met intimistisch karakter zal vlakbij lagere scholen liggen en een nieuwe crèche van een twintigtal plaatsen.

Men zal er een collectieve moestuin vinden en een serre voor hydrocultuur. In het midden van het park zal een bassin het regenwater van de omliggende daken en percelen opvangen worden.

### Recuperatie- en upcyclingatelier

In de Dansettestraat zal een recuperatie- en upcyclingatelier de deuren openen, waar men kledij en ander materiaal zal recupereren, al dan niet gebruik makend van zijn creativiteit. Het Centre d'Entraide en het Jetse OCMW zullen dit project van kringloopeconomie dragen,



waarbij ook socio-professionele integratie en sociale cohesie centraal staan.

### Leefomgeving en socio-economische projecten

Naast de 'bakstenen'-projecten, voorziet het Duurzaam Wijkcontract Magritte ook nog heel wat andere projecten voor de wijk: een speelplein in de Jacques Brelschool, renovatie van de straten met het oog op veiligheid en actieve modi, nieuwe passieve woningen, co-wonen, de heraanleg van de Augustijnernonnenstraat tot eco-voorbeeldstraat. Het Wijkcontract zal ook verschillende socio-economische projecten ondersteunen, zoals een vrijwilligersnetwerk tegen eenzaamheid van bejaarden, activiteiten voor vrouwen, sport- en artistieke activiteiten, schoolbegeleiding, sensibilisering rond zachte mobiliteit, workshops rond duurzame voeding, mozaïektegels op de voetpaden en nog zoveel meer...

Ook u kan bijdragen tot deze projecten! De bewoners van de wijk kunnen over elk project hun mening geven. Alle info over het Wijkcontract Magritte vindt u op de website [www.cqd-magritte-dw.be](http://www.cqd-magritte-dw.be)

### Dienst Duurzaam Wijkcontract

02.423.13.89

[cqd-magritte-dw@jette.irisnet.be](mailto:cqd-magritte-dw@jette.irisnet.be)